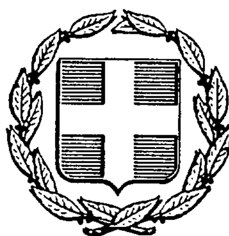


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1284

Διορθώνεται το τεύχος στην κεφαλίδα των σελίδων 13051, 13052, 13053 στο ΦΕΚ 1197/Δ'/14.12.1987 από το εσφαλμένο «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ)» στο σωστό «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 267

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ. 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, και 249) και επιβολή ειδικών περιορισμών δομήσεως στα οικόπεδα των Ο.Τ. 79, 92 και 120.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 8, 9, 11, 29, 70 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος με αριθ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 12.
5. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α).
6. Τις αποφάσεις μας με αριθ. ΕΠΑ 8/20.1.1987, ΕΠΑ 45/12.2.1987, ΕΠΑ 62/6.3.1987 και ΕΠΑ 53/7.4.1987.
7. Τη γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γιαννιτσών με αριθ. 118/1987.
8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αριθ. 153/9.12.1987 (πρακτικό 21ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) στα Ο.Τ. 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234 και 249 με τη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, τη διάνοιξη οδών και πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 122α, πρασίνου στα Ο.Τ. 249, 24β και 120, στάθμευσης αυτοκινήτων με υψηλό πράσινο στα Ο.Τ. 3 και 124 β), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 23.12.1987 πράξη της σχετικά επτά πρωτότυπα διαγράμματα των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2.

Αποκλείεται η εφαρμογή των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/Α) και επιβάλλεται η κατασκευή υπογείου ορόφου στάθμευσης αυτοκινήτων επιφανείας ίσης με το 70% τουλάχιστον της επιφάνειας του οικοπέδου ή υποστύλου ισογείου ορόφου στάθμευσης αυτοκινήτων στις ανεγειρόμενες εκ θεμελίων οικοδομές των Ο.Τ. 120, 92, 79α και 79β.

Επιτρέπεται στον παραπάνω υπόγειο όροφο των οικοδομών η εγκατάσταση μηχανοστασίων κεντρικής θερμάνσεως και στον υπόστυλο ισόγειο όροφο η κατασκευή χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και εισόδων επιφανείας μέχρι 30 τ.μ. για κάθε συγκρότημα κλιμακοστασίου.

Άρθρο 3.

Επιβάλλεται η δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς με εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) στο εσωτερικό του Ο.Τ. 120 όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

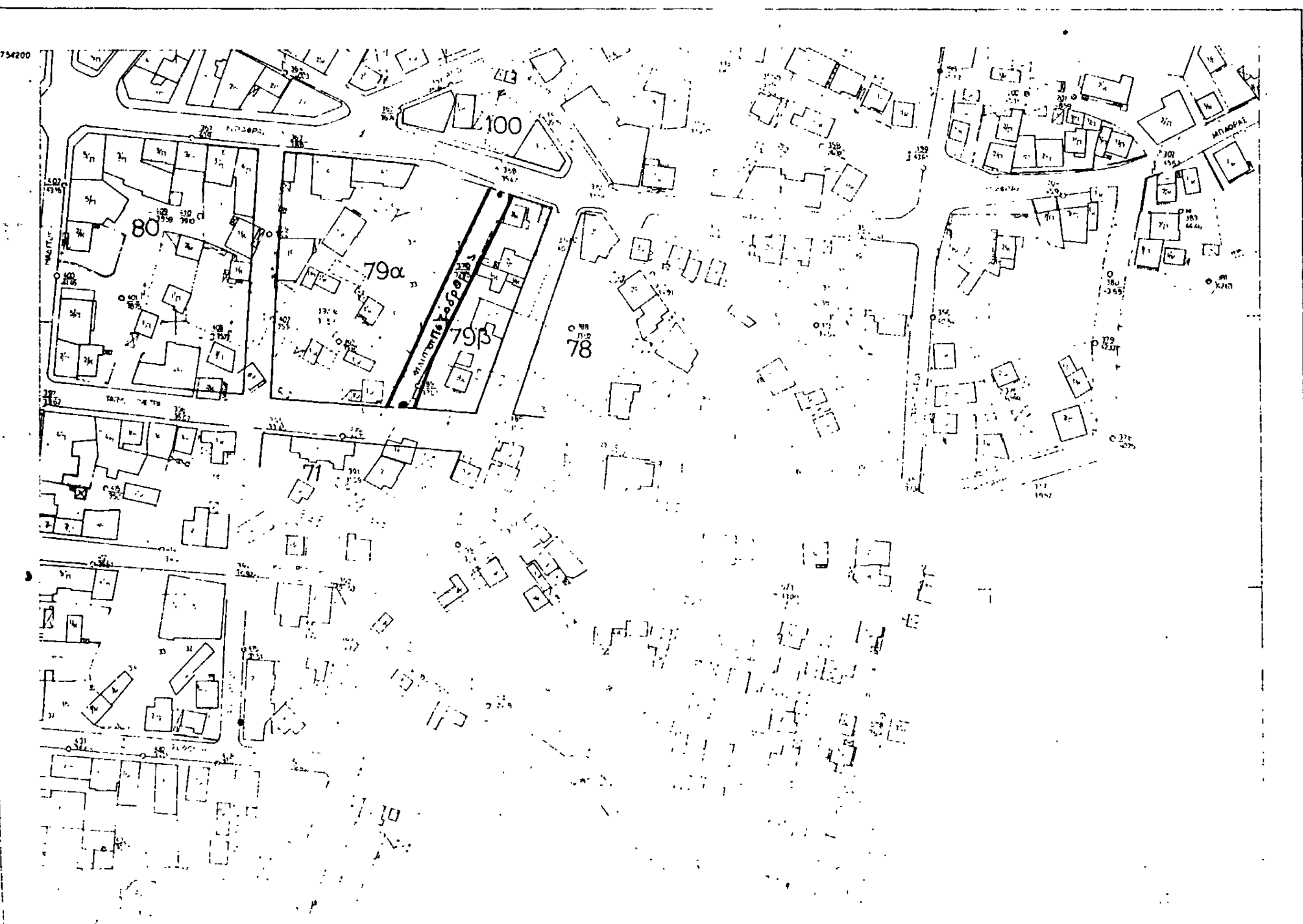
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - καταργούμενη οικοδομική γραμμή
——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
——— προτεινόμενο όριο δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων (παρ 6 αρθ 12 του ΓΟΚ '85)

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 23-12-1987
Μαγδαληνή Καρτάλη
Αρχιτέκτων με σύμβαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 23 Δεκεμβρίου 1987
Η Προϊσταμένη ΤΠ 5ΠΕ Ν Πέλλας



Βαρβάρα Πελιπασίδου
Μηχανικός ΠΕ4 με Α΄β

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Κλίμακα 1:1000	ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
			ΔΗΜΟΣ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
			Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία: Ταχυμετρικά
				Κτηματολογικά στοιχεία: Επίγεια
			Φωτοληψία	
			Χρόνος συντάξεως	Ιούλ. ... '85

90200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 12 62
1/14 16

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

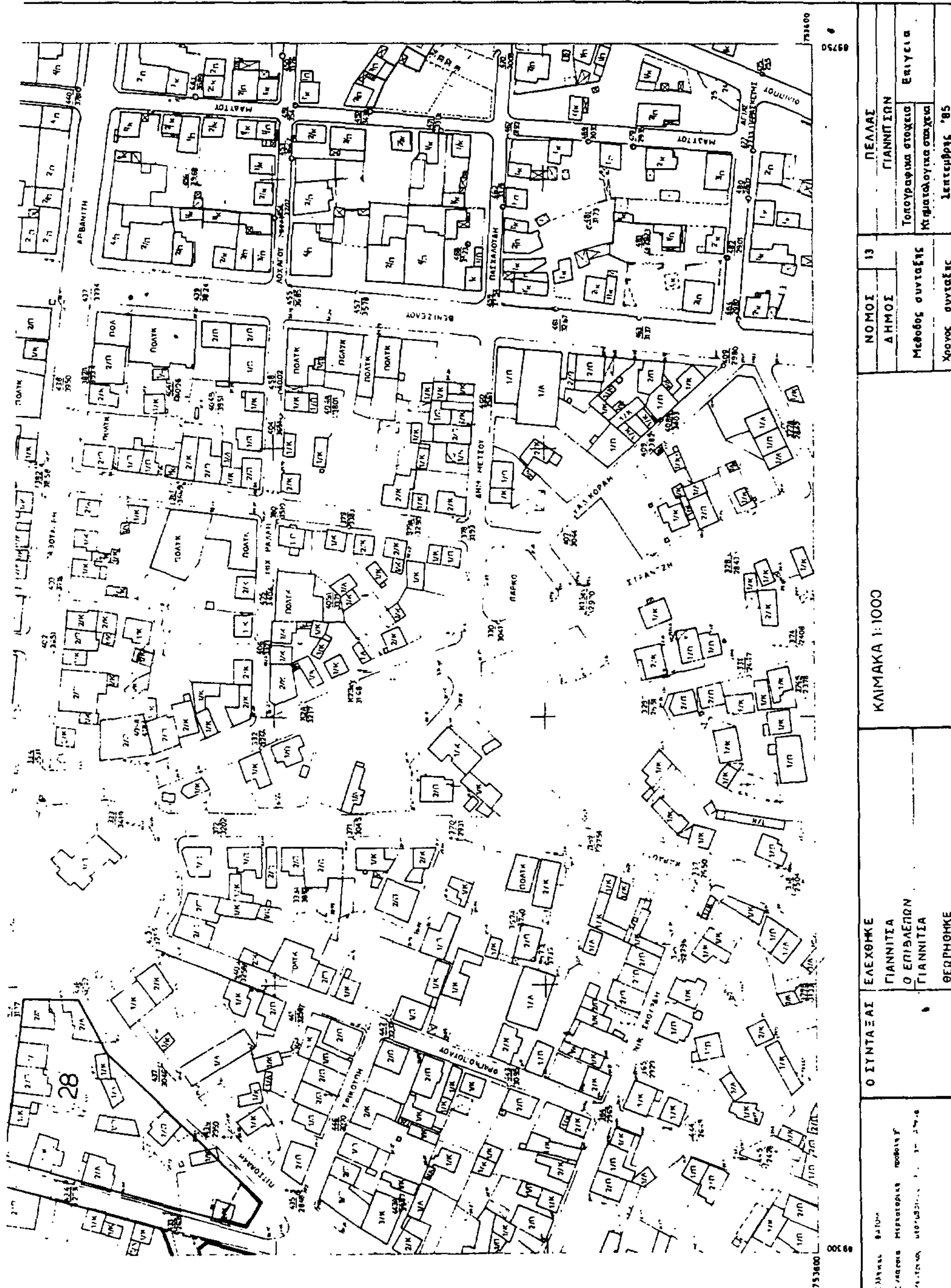
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - - καταργουμένη οικοδομική γραμμή
——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
——— προτεινόμενο όριο διυτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων (παρ 6 αρθ 12 του ΓΟΚ '85)

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 23, 25, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 248, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 23-12-1987
Καρβελιώτη Καραελή
Αρχιτέκτων με αφάδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 23 Δεκεμβρίου 1987



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ Ο.Τ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη οικοδομική γραμμή

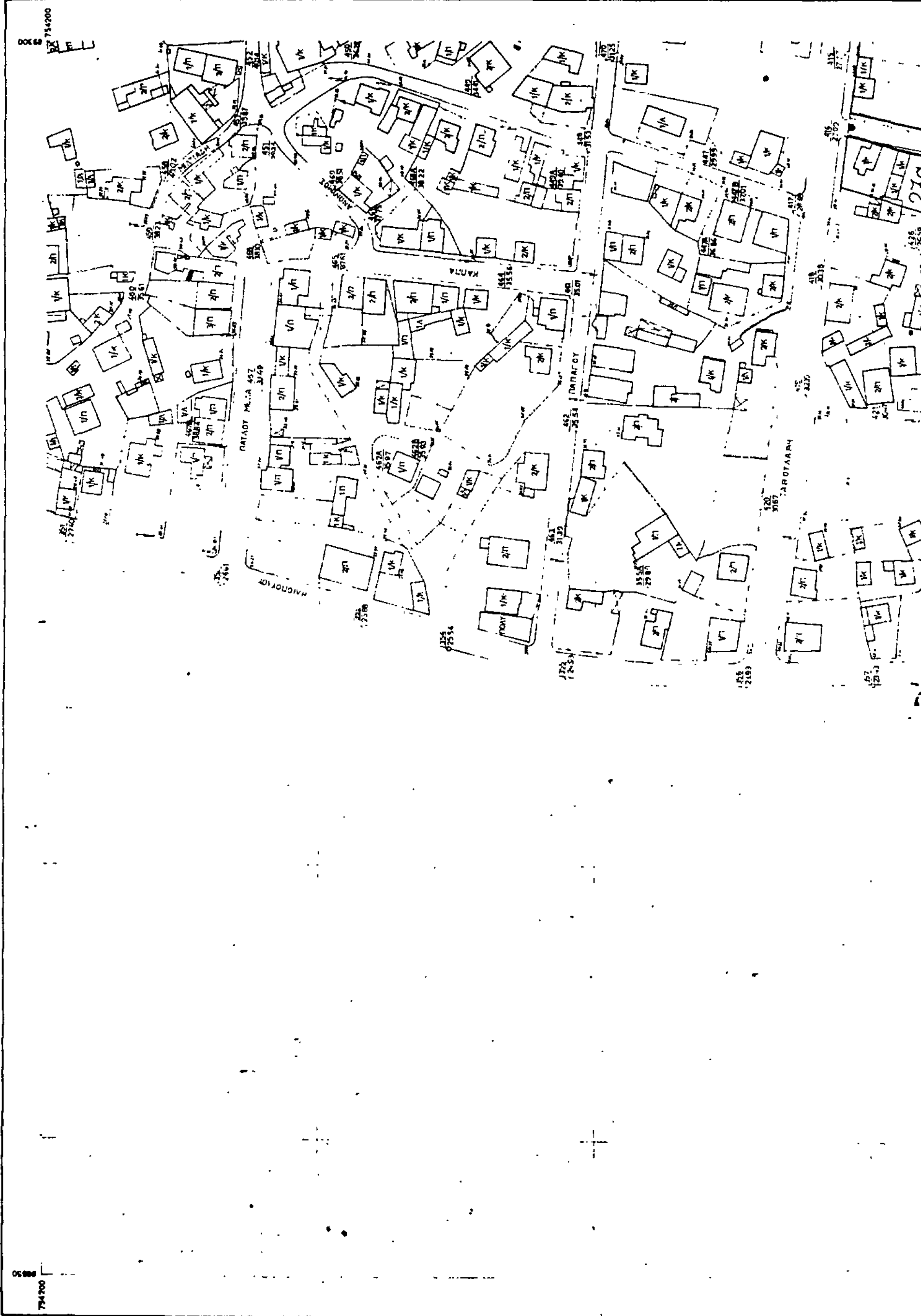
——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

——— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

——— προτεινόμενο όριο δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων (παρ 6 αρθ 12 του ΓΟΚ '85)

ΚΔ 1262

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 2, 3, 27, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 123-124, 230, 231, 234, 249, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 23-12-1987
Καγδαλίνη Καραλή
Αρχιτέκτων με α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 23 Δεκεμβρίου 1987
Η προϊσταμένη Τ.Π. ΣΠΕ. Ν. Πέλλας



ΠΕ4 με Α' β.

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Χρόνος σύνταξης		Σεπτέμβρης '85	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

487 486 484 2 3α 3β 24 27β 27γ 9

χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων - υψηλό Πράσινο

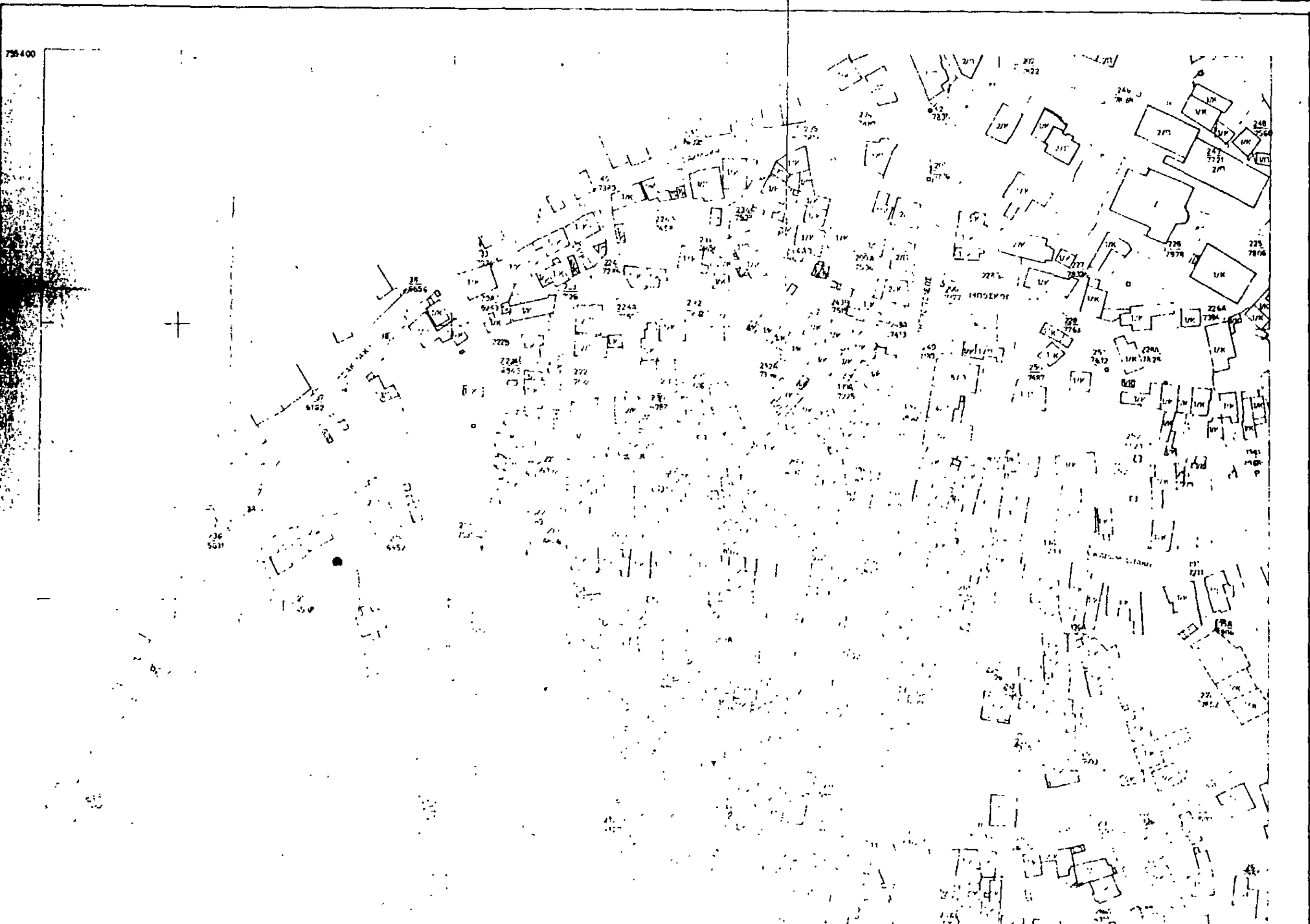
Χώρος Πρασίνου

Πεζόδρομος

ΚΑΠΠΑ

ΠΙΤΣΙΩΛΗ

ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Σ.ΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120,
121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - καταργουμενη οικοδομική γραμμή

——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

——— προτεινομενη ρυμοτομική γραμμή

——— προτεινομενο οριο δευτερεύοντος δικτυου ελευθερων κοινοχρήστων χωρων (παρ 6 αρθ 12 του ΓΟΚ 85)

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:

ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 23-12-1987

Μαγδαληνή Καραλή
Αρχιτέκτων με αφίδωση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 23 Δεκεμβρίου 1987
Η προϊσταμένη Τ.Π. 5 ΠΕ. Ν. Πέλλας

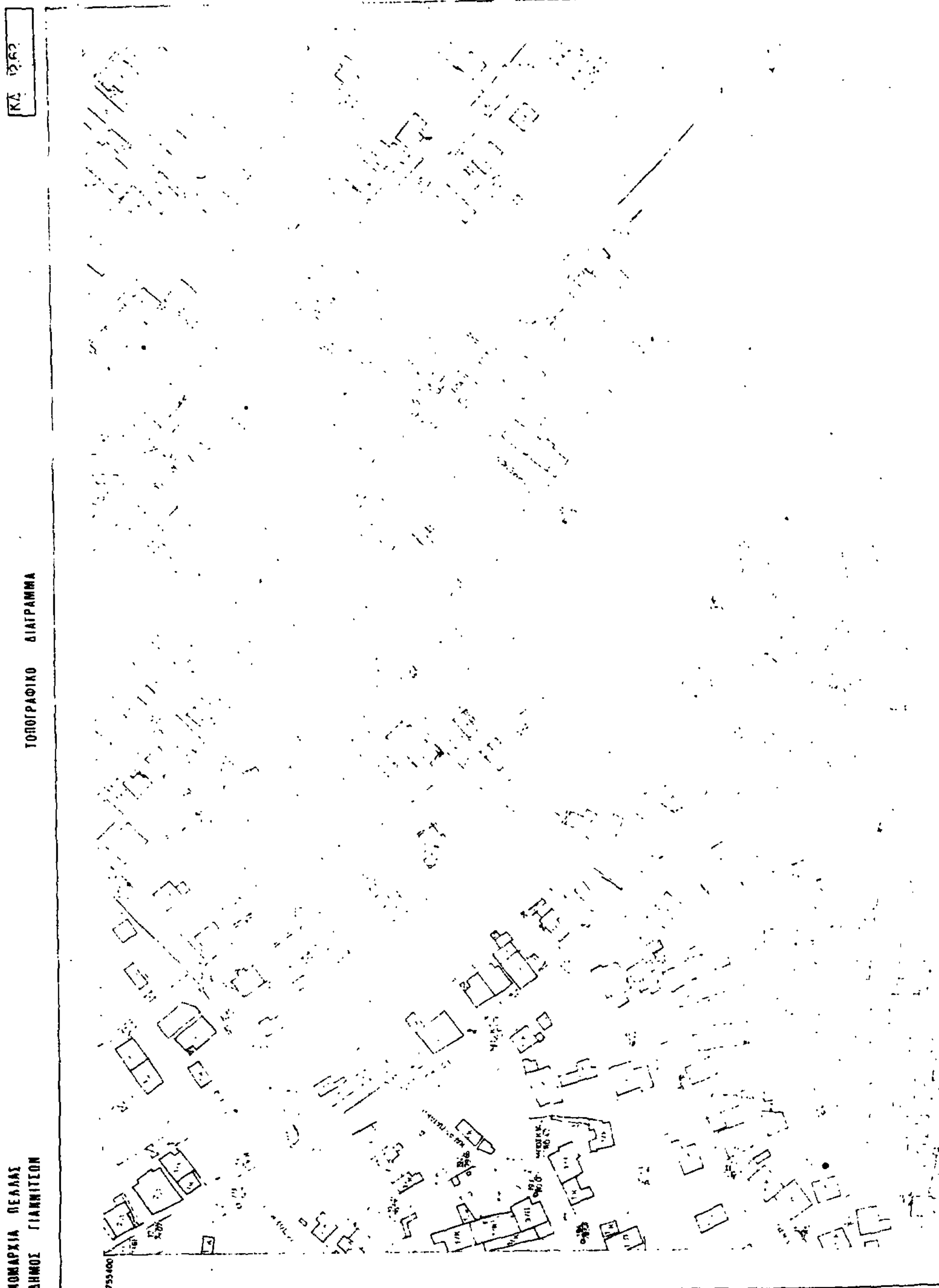
Μαρία Πελιπασίδου
Μηχανικός ΠΕ 4 με Α΄ β.

ΠΕΛΛΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ 13
ΔΗΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - καταργούμενη οικοδομική γραμμή



ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 2, 3, 29, 27, 28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230, 231, 234, 249, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα -12-1987

Καραβαλτινή Καραέλη
Αρχιτέκτων με α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα Δεκεμβρίου 1987
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας



Πολυχρονίδου
Μηχανικός ΠΕ4 με Α' β.

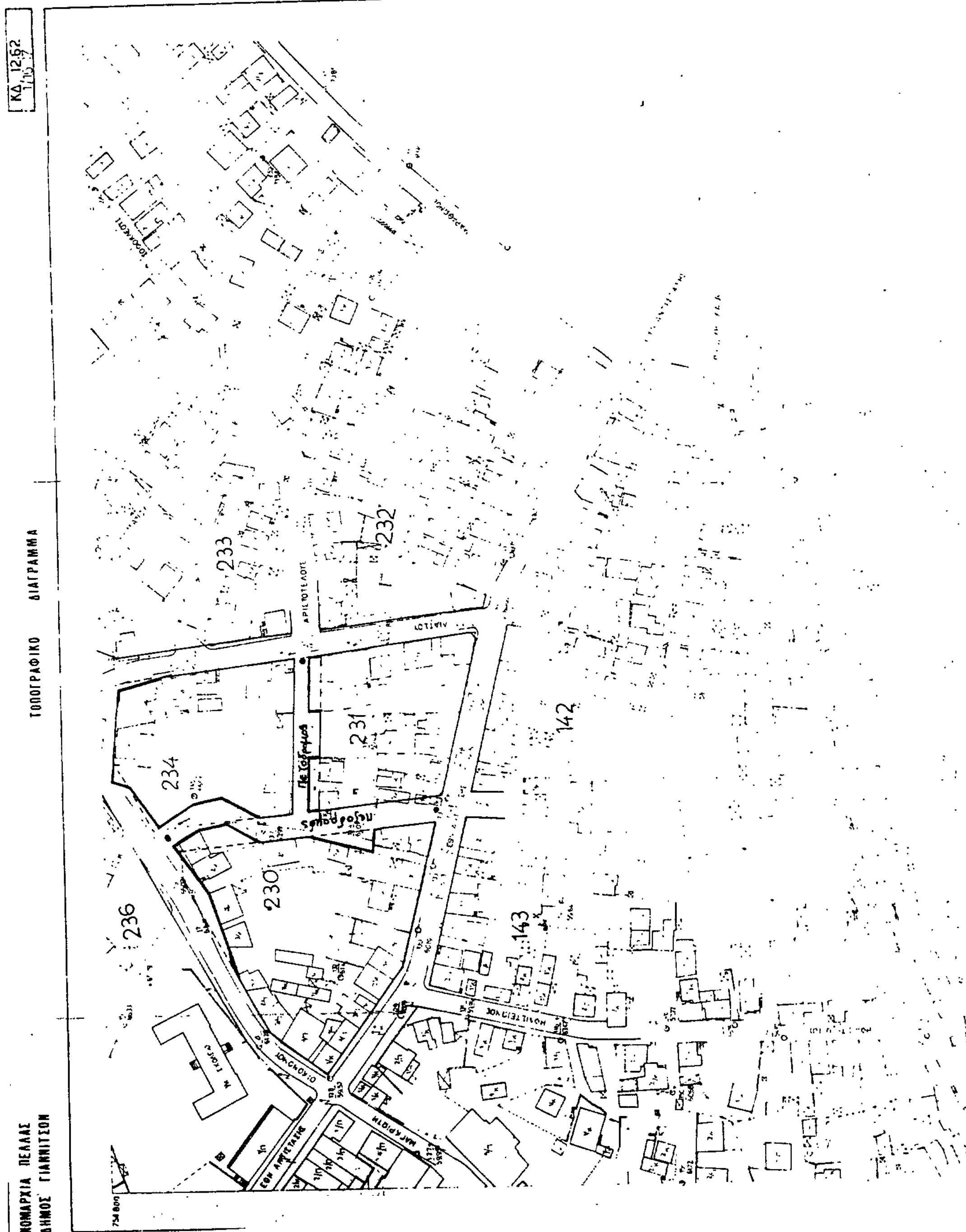
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		1ος Ιουν. '85	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΣΤΑ ΟΤ 2, 3, 24, 27, 28, 79, 92, 120,
121, 122, 124, 230, 231, 234, 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - καταργούμενη οικοδομική γραμμή
—— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
—— προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
—— προτεινόμενο όριο δυτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων (παρ 6 άρθ 12 του ΓΟΚ '85)



ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 267/23-12-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ:
ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 2, 3,
28, 79, 92, 120, 121, 122, 124, 230,
249, ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 23-12-1987

Καραβαλτινή Καραΐλη
Αρχιτέκτων με αφάσεις



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 23

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ		ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
Φωτοληψία		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνοι συντάξεως			

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ

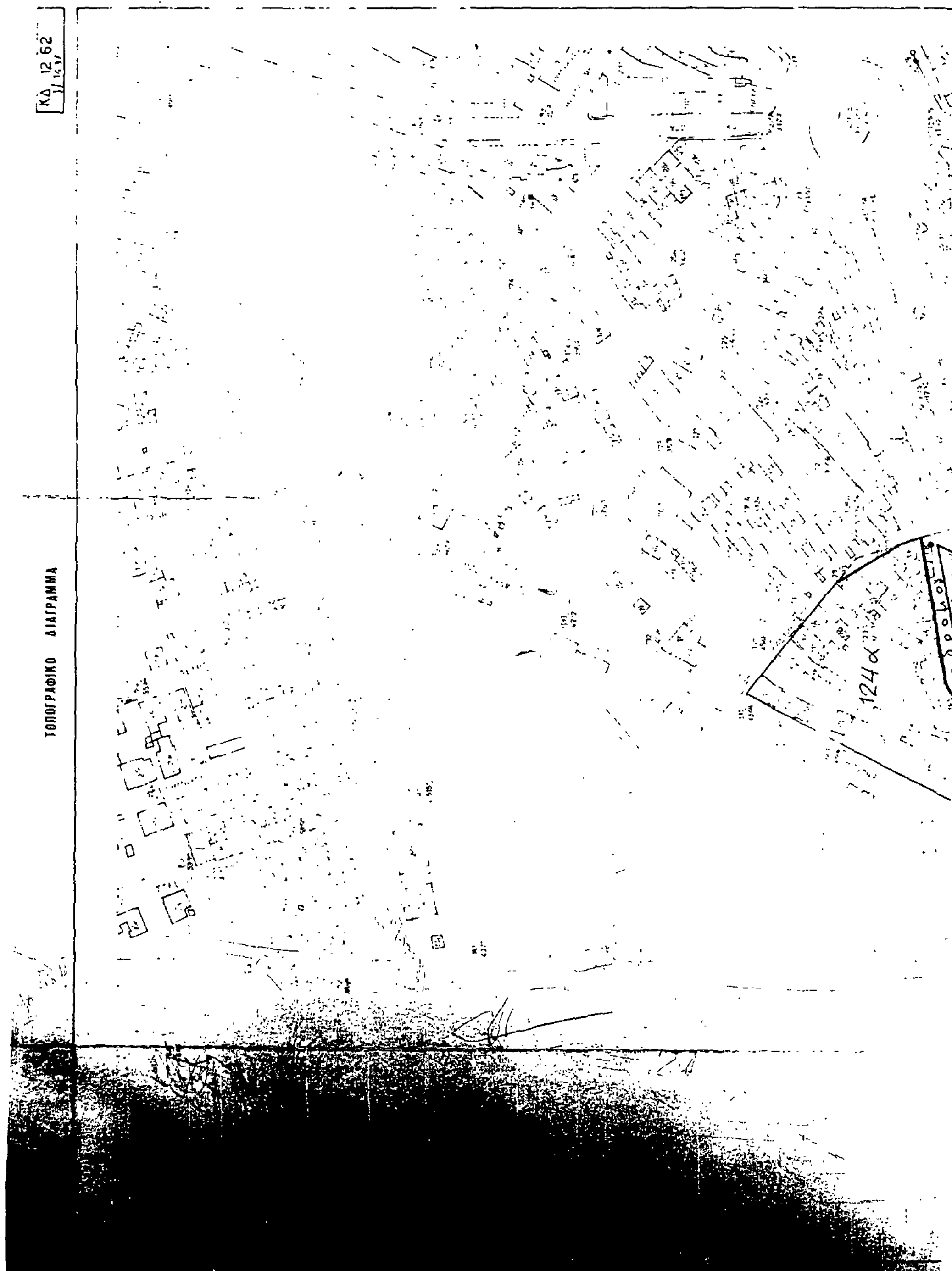
Κλίμακα 1:1000

DATUM

754200

80200

80650


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
124α

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ